

Abstract

2006 - Ricercatore in ESTIMO e VALUTAZIONE ECONOMICA DEI PROGETTI ssd ICAR22 presso il Dipartimento PAU-Patrimonio Architettonico e Urbanistico dell'Università Mediterranea di Reggio Calabria.

1995 - Laurea in Architettura

2003 - Dottore di ricerca in "Conservazione dei Beni architettonici e ambientali" XIII ciclo

È docente di Estimo e Valutazione Economica dei Progetti (ICAR 22) nell'ambito dei Corsi di Laurea in Architettura presso la Facoltà di Architettura dell'Università Mediterranea di Reggio Calabria.

Inoltre, dal 2004-2006 ha svolto attività di ricerca in qualità di assegnista presso il Dipartimento PAU "Patrimonio Architettonico e Urbanistico" dell'Università Mediterranea di Reggio Calabria.

L'attività di ricerca, d'interesse nazionale e locale, in collaborazione con soggetti sia pubblici che privati, è rivolta principalmente alla tutela, valorizzazione e gestione dei beni culturali e ambientali, valorizzazione dell'ambiente storico costruito, alla valutazione della sostenibilità di programmi complessi di trasformazione urbana, sui temi dell'*e-governance*, della fattibilità degli investimenti pubblici e privati di natura immobiliare e infrastrutturale, delle stime del mercato immobiliare e della produzione edilizia e della qualità nel processo edilizio, del project management.

Nel 2004-2006 ha partecipato al PRIN-Programma di Ricerca di Rilevante Interesse Nazionale: "*Effetti degli interventi di trasformazione urbana sui sistemi economici locali e sui mercati immobiliari*" su fondi del Ministero della Ricerca Scientifica.

E' socio della SIEV-Società Italiana di Estimo e Valutazione, le cui finalità sono orientate all'indirizzo, lo sviluppo, il coordinamento e la diffusione delle attività di valutazione nei campi della pianificazione territoriale, urbanistica e ambientale; degli investimenti pubblici e privati di natura immobiliare e infrastrutturale; del mercato immobiliare e della produzione edilizia; della tutela, valorizzazione e gestione dei beni culturali e ambientali; della finanza immobiliare.

E' coordinatore del *LaborEst* - Laboratorio di Valutazioni Economico-estimative, attivo presso il Dipartimento PAU dell'Università Mediterranea di Reggio Calabria le cui attività sono finalizzate al trasferimento sul territorio di conoscenza scientifica e innovazione nel campo della valutazione di piani e progetti e in relazione ai temi della valorizzazione delle risorse endogene e degli strumenti innovativi per il governo delle trasformazioni urbane e territoriali all'interno di percorsi di sviluppo locale.

Partecipa a convegni scientifici internazionali e nazionali e cura la produzione e la diffusione di numerose pubblicazioni.

2006 - Researcher and ESTIMATING ECONOMIC EVALUATION OF PROJECTS ssd ICAR22 Department Architectural Heritage and Urban PAU-Mediterranean University of Reggio Calabria.

1995 - Degree in Architecture

2003 - Ph.D. in "Conservation of Architectural and Environmental Heritage" XIII th cycle

She is professor of Estimate and Economic Evaluation of Projects (ICAR 22) as part of degree courses in Architecture at the Faculty of Architecture, University Mediterranea of Reggio Calabria.

From 2004-2006 he worked as a research fellow at the Department PAU "Urban and Architectural Heritage" Mediterranean University of Reggio Calabria.

The research, national and local interest, in collaboration with both public and private entities, is directed mainly to the protection, enhancement and management of cultural and environmental enhancement of the historic building, the assessment of sustainability of programs complexes of urban transformation, on the topics of e-governance, viability of public and private investment to property and infrastructure, the estimates of the real estate market and building production and quality in the construction process, project management.

In the period 2004-2006 was in the PRIN-Research Program of National Interest "Effects of interventions of urban transformation on local economies and housing markets" financed by the Ministry of Scientific Research. She is a member of the SIEV-Italian Society of Valuation and Assessment.

Scientific coordination of LaborEst - Laboratory of Economics and Ratings estimation, active at the Department PAU University Mediterranea of Reggio Calabria, whose activities are aimed at transferring the territory of scientific knowledge and innovation in the evaluation of plans and projects and in relation to themes of the exploitation of local resources and innovative tools for the governance of urban and territorial transformations in local development paths.

He joins national and international scientific conferences and supervises the production and dissemination of numerous publications.



1. DATI PERSONALI

Luogo di nascita: Melito P.S. (RC)

Data di nascita: 9 Aprile 1966

Codice di identificazione personale (Codice fiscale): CLB FNC 66D09 F112 Z

Residenza: Stradella Giuffrè, 24, 89122 Reggio Calabria

Telefono/fax: 0965.43420

E-mail: francesco.calabro@unirc.it

2. TITOLI

1995

Laurea in Architettura

Votazione 110/110.

Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria

Titolo della tesi: “*Progetto di un simulatore di condizioni ambientali*”. Relatore: Prof. Arch. Giorgio Peguiron. Argomento: nell’ambito del progetto di questo centro ricerche sono stati sperimentati l’adozione nell’edilizia di tecnologie per la produzione di energia con metodi alternativi ed ecocompatibili e accorgimenti tipici dell’architettura bioclimatica.

1996–1998

Tutor in Estimo ed Esercizio professionale

Facoltà di Architettura di Reggio Calabria – *Corso di Laurea in Architettura*

1997

Borsa di studio

Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria - Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico con Rotary International – Distretto 2100 Club Reggio Calabria Nord

Vincitore del concorso bandito dal Rotary Club Reggio Nord e dal Dipartimento P.A.U. dell’Università degli Studi di Reggio Calabria per l’assegnazione della prima borsa di studio intitolata al prof. Pietro Mario Mura, dal titolo “*Valorizzazione delle risorse architettoniche, storiche e ambientali in un’area vasta della Calabria*”.

1997-1999

Cultore della materia in Estimo ed Esercizio professionale

Facoltà di Architettura di Reggio Calabria – *Corso di Laurea in Architettura*

2003

Dottorato di ricerca in “Conservazione dei Beni architettonici e ambientali” XIII° ciclo

Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria

Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico

Curriculum: Valutazione economica dei progetti; titolo della tesi: “*Conservazione e valorizzazione delle risorse architettoniche – Analisi della domanda di servizi avanzati per la Pubblica Amministrazione locale. Il ruolo delle valutazioni*”.

2004-2006

Assegno di ricerca - ssd ICAR/22.

Università degli Studi “*Mediterranea*” di Reggio Calabria
Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Vincitore del concorso bandito dall’Università degli Studi “*Mediterranea*” di Reggio Calabria – Dipartimento PAU per l’assegnazione di un assegno per attività di ricerca sul tema “*Le valutazioni dei Programmi Urbani Complessi*” settore scientifico-disciplinare ICAR/22.

2005 **Socio SIEV Società Italiana di Estimo e Valutazione**

2006 **Ricercatore universitario nel SSD ICAR 22 – Estimo e Valutazione economica dei progetti**
Università degli Studi di Reggio Calabria - Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico

2011 **Coordinatore del LaborEst - Laboratorio di Valutazioni Economico-estimative**
Università degli Studi di Reggio Calabria - Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico

3. ATTIVITÀ SCIENTIFICA

RICERCA

Dal 1996 svolge, sotto la direzione del Prof. Edoardo Mollica, attività di ricerca scientifica attraverso un iter articolato ma congruente con i contenuti dell’area disciplinare dell’Estimo.

All’inizio di tale attività si è dedicato all’approfondimento delle conoscenze di base e l’acquisizione di strumenti metodologici di studio. L’attività di ricerca, nell’ambito di programmi a scala locale, nazionale ed europea, ha riguardato la valutazione dei livelli di efficienza e di efficacia di piani/programmi e progetti di intervento da utilizzare soprattutto nella fase di impostazione e di redazione alle diverse scale (ex-ante e on-going).

La ricerca si è inoltre soffermata su aspetti metodologici e applicativi che si sono tradotti in procedure operative.

Anno **1996**

Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria
Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico

Titolo ***Programma d’Iniziativa Comunitaria Leader II***

Oggetto Ha partecipato al gruppo di ricerca che ha curato la stesura del Piano Leader II relativo alla zona Basso Tirreno Reggino (progetto vincitore).

Coordinatore Prof. Edoardo Mollica

Anno **1997/99**

Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria
Dipartimento Architettura e Analisi della Città *Mediterranea*

- Titolo** *Trasferimento dell'abitato di Cardeto*
Oggetto Ha partecipato al gruppo di ricerca che ha curato la redazione dei capitolati speciali d'appalto, dei computi metrici e delle stime relative ai progetti preliminari, definitivi ed esecutivi degli edifici e delle opere di urbanizzazione per il trasferimento dell'abitato di Cardeto in provincia di Reggio Calabria
Coordinatore Prof. Alessandro Bianchi
- Anno** **1999**
Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria
 Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Titolo *Programma "PRUSST – Programmi di riqualificazione urbana e per lo sviluppo sostenibile del territorio"*
Oggetto Ha partecipato al gruppo di ricerca che ha curato la stesura del progetto PRUSST per la provincia di Catanzaro (Programma vincitore), in particolare per quanto concerne gli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Coordinatore Prof. Enrico Fattinnanzi
- Anno** **2000**
Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria
 Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Titolo **Programma d'Iniziativa Comunitaria URBAN II**
Oggetto Ha partecipato al gruppo di ricerca che ha curato la stesura del progetto Urban II per la città di Catanzaro (Programma finanziato), in particolare per quanto concerne gli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Coordinatore Prof. Enrico Fattinnanzi
- Anno** **2003**
Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria
 Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
 Comune di Reggio Calabria
Titolo **"Osservatorio immobiliare e urbano"**
Oggetto Partecipa in qualità di coordinatore tecnico-economico delle attività nell'ambito del progetto "Osservatorio immobiliare e urbano".
Coordinatore Prof. Edoardo Mollica
- Anno** **2003**
Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria
 Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Titolo **Programma "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000"**
Oggetto Ha partecipato al gruppo di ricerca che ha curato la messa a punto di una proposta, a valere sul bando del Ministero Infrastrutture e Trasporti, relativa al Viale Europa della città di Reggio Calabria (programma selezionato), in particolare ha curato il coordinamento tecnico-economico e gli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Coordinatore Prof. Edoardo Mollica

Anno **2003**
Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria
Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Titolo **Programma “20.000 alloggi in affitto”**
Oggetto Ha partecipato al gruppo di ricerca che ha curato, per conto dell’Amministrazione Comunale di Reggio Calabria, la predisposizione di una proposta a valere sul bando della Regione Calabria (programma finanziato), in particolare ha curato il coordinamento tecnico-economico e gli aspetti economico estimativi.
Coordinatore Prof. Edoardo Mollica

Anno **2004**
Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria
Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Titolo **Programma “Contratto di Quartiere II” – Città di Reggio Calabria**
Oggetto Ha partecipato al gruppo di ricerca che ha curato la messa a punto di una proposta a valere sulla seconda edizione dei Contratti di Quartiere, per conto dell’Amministrazione Comunale di Reggio Calabria, in particolare ha curato il coordinamento tecnico-economico e gli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Coordinatore Prof. Edoardo Mollica

Anno **2005**
Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria
Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Titolo **Programma di Ricerca di Rilevante Interesse Nazionale “Effetti degli interventi di trasformazione urbana sui sistemi economici locali e sui mercati immobiliari”**
Oggetto Partecipa al gruppo di ricerca che sta curando la ricerca coordinata dalla sede di Reggio Calabria e che vede coinvolte le Università di Padova, Venezia e Salerno e il Politecnico di Torino; la ricerca mira a stimare gli effetti derivanti dall’insediamento di iperstrutture come i poli universitari sulle dinamiche economiche sociali e immobiliari e a individuare le politiche urbane più adatte per rendere più attrattivi i poli medesimi e realizzare processi di riqualificazione e sviluppo del territorio.
Coordinatore Prof. Edoardo Mollica

Anno **2005**
Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico-Osservatorio Immobiliare e Urbano
Regione Calabria – Assessorato agli Enti Locali
Fondi CIPE - Regione Calabria
Titolo **Programma Integrato per il rafforzamento della competitività di aree sottoutilizzate della Calabria**
Responsabile Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers. Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.

Anno **2006**
Istituzione Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio

	Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)-Osservatorio Immobiliare e Urbano
Fondi	Comune di Reggio Calabria
Titolo	Programma di riqualificazione urbana. Fronte urbano a mare-tratto compreso tra le fiumare Annunziata e Torbido.
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2006
Istituzione	Università degli Studi <i>Mediterranea</i> di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Reggio Calabria
Titolo	Regione Calabria - Dip. Urbanistica e Governo del Territorio
	Programma di riqualificazione e recupero dei centri storici di cui alla L.R. n. 1/2006 -art. 29.
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2006
Istituzione	Università degli Studi <i>Mediterranea</i> di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Melito P.S. (RC)
Titolo	Comune di Melito P.S. (RC)
	Valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale del borgo abbandonato di Pentidattilo: scenari e ipotesi di riuso.
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2008
Istituzione	Università degli Studi <i>Mediterranea</i> di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Reggio Calabria
Titolo	Rimodulazione della proposta di Programma Contratto di Quartiere II per il Comune di Reggio Calabria "L'area sud di Reggio Calabria: riqualificazione dell'esistente e future strutture urbane per una nuova centralità"
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2009
Istituzione	Università degli Studi <i>Mediterranea</i> di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio

	Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Reggio Calabria
Titolo	<i>Redazione del programma di riqualificazione nel quartiere Saracinello di Reggio Calabria comprendente la realizzazione di n. 130 unità abitative di nuova costruzione da destinare ad uso residenziale a canone sostenibile.</i>
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2009
Istituzione	Università degli Studi <i>Mediterranea</i> di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Reggio Calabria
Titolo	<i>Redazione del programma integrato di riqualificazione del quartiere Caridi di Reggio Calabria comprendente interventi infrastrutturali di residenza residenziale a canone sostenibile per alloggi a canone sostenibile;</i>
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2009
Istituzione	Università degli Studi <i>Mediterranea</i> di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Reggio Calabria
Titolo	<i>Redazione Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17 maggio 2008 – Regione Calabria, Dipartimento n. 9 "Lavori Pubblici, Edilizia residenziale, Politica della Casa".</i>
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2009
Istituzione	Università degli Studi <i>Mediterranea</i> di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Reggio Calabria
Titolo	<i>Sviluppo di attività di ricerca Programma Sperimentazione Contratto di Quartiere II per il Comune di Reggio Calabria "L'area sud di Reggio Calabria: riqualificazione dell'esistente e future strutture urbane per una nuova centralità"</i>
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2009
Istituzione	Università degli Studi <i>Mediterranea</i> di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio

Fondi	Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Titolo	Comune di Reggio Calabria – Circolo Culturale “Posidonia” Programma di valorizzazione dell’antico quartiere dei pescatori “Borgo Cecilia” per la realizzazione di un centro turistico di eccellenza
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2010
Istituzione	Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Reggio Calabria
Titolo	Programma sperimentale di edilizia residenziale “20.000 alloggi in affitto”- Bando integrativo
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2010
Istituzione	Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Reggio Calabria
Titolo	PISU_ Progetti Integrati di Sviluppo Urbano. Città di Reggio Calabria
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2008-2011
Istituzione	Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Bova Marina
Titolo	Piano Strategico di Bova Marina
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.
Anno	2008-2011
Istituzione	Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi	Comune di Bova Marina
Titolo	Comitato scientifico per la valorizzazione per le risorse culturali e ambientali di Bova Marina
Responsabile	Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers.	Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione

economica dei progetti.

Anno **2010-2011**
Istituzione Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi ANCE Reggio Calabria
Titolo **Studi di prefattibilità per il coinvolgimento di capitali privati in opere di interesse pubblico nella città di Reggio Calabria**
Responsabile Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers. Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.

Anno **2011**
Istituzione Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi Programma Operativo FEP per il settore pesca. Bando di attuazione dell'asse IV sviluppo sostenibile delle zone di pesca
Titolo **Piano di Sviluppo Locale del Gruppo di Azione Costiera dello Stretto**
Responsabile Prof. Edoardo Mollica, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers. Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.

Anno **2011**
Istituzione Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico - Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi POR CALABRIA FESR 2007-2013 ASSE V – RISORSE NATURALI, CULTURALI E TURISMO SOSTENIBILE
Titolo **Atto di indirizzo per la realizzazione di interventi di completamento tesi a valorizzazione i Beni Culturali della Calabria**
Responsabile Calabrò Francesco - Della Spina Lucia, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers. Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.

Anno **2011**
Istituzione Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico-Laboratorio di valutazioni economico-estimative (LaborEst)
Fondi POR CALABRIA FESR 2007-2013
Titolo **PISL-Progetti Integrati di Sviluppo Locale del POR CALABRIA FESR 2007-2013**
Responsabile Calabrò Francesco - Della Spina Lucia, Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico
Contrib.pers. Coordinamento tecnico-economico degli aspetti economico estimativi e di valutazione economica dei progetti.

PARTECIPAZIONE A CONVEGNI

- 2001** Reggio Calabria, 6 giugno
Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria
Dipartimento Patrimonio Architettonico con Rotary International- Distretto 2100 Club
Reggio Calabria Nord.
Con contributo scritto e intervento orale: **“Input Output”**
Ha partecipato al seminario “La valutazione economica a supporto delle decisioni pubbliche” con contributo scritto e intervento orale.
- 2004** Salerno, 13 dicembre
Università degli Studi di Salerno
Facoltà di Ingegneria – Area dell’Estimo.
Con contributo scritto e intervento orale: **“Le valutazioni nelle scelte di sviluppo”**
Ha partecipato alla tavola rotonda “Contributo dell’Estimo nella pianificazione urbana e territoriale” con contributo scritto e intervento orale in sessione.
- 2005** Catania, 18 marzo.
Associazione Italiana Valutatori.
Con contributo scritto e intervento orale: **“La valutazione multicriteri nei processi di pianificazione e negoziazione per le trasformazioni urbane”**
Ha partecipato al Congresso Nazionale “La valutazione come strumento di integrazione delle politiche di sviluppo e di inclusione” con un intervento orale, insieme a L. Della Spina.
- 2005** Mantova, 23 maggio.
Politecnico di Milano
Facoltà di Architettura e Società. Polo Regionale di Mantova.
Con contributo scritto e intervento orale: **“Interventi di valorizzazione del costruito nelle aree sottoutilizzate”**
Ha partecipato al workshop “Governo del territorio e strategie di valorizzazione dei beni culturali” con un intervento orale in sessione e un contributo scritto, insieme a L. Della Spina.
- 2006** Catania, 10 – 11 novembre.
XXXVI Incontro di Studio Ce.S.E.T.
Il paesaggio agrario tra conservazione e trasformazione:
valutazioni economico – estimative, giuridiche ed urbanistiche
Con contributo scritto e intervento orale: **“Valutazione di scenari generabili da ipotesi di riuso di Centri storici abbandonati: il recupero di Pentidattilo”**
Ha partecipato al XXXVI Incontro di Studio Ce.S.E.T. con un intervento orale in sessione e un contributo scritto, insieme a E. Mollica e L. Della Spina.
- 2007** Ferrara, 19, 20 ottobre.
XXXVII Incontro di Studio Ce.S.E.T.

Riforma della PAC, evoluzioni tecnologiche e trasformazioni ambientali: aspetti economici, estimativi, giuridici e urbanistici

Con contributo scritto: **“Azioni integrate per la rivitalizzazione di aree rurali: un programma per i “casali” dell’agro reggino”**

Ha partecipato al XXXVI Incontro di Studio Ce.S.E.T. con un intervento orale in sessione e un contributo scritto, insieme a E. Mollica, L. Sturiale e L. Della Spina.

2007

Venezia, 22 novembre

Convegno SIEV- Società Italiana di Estimo e Valutazione
Sistemi di valutazione per le nuove pianificazioni

Con contributo scritto: **La città metropolitana dello Stretto. Le valutazioni come momento di accompagnamento e di sintesi di percorsi e strumenti innovativi per il governo del territorio.**

2008

Firenze, 8 aprile 2008

Convegno SIEV- Società Italiana di Estimo e Valutazione

La Valutazione come strumento per la costruzione, la comunicazione e la diffusione della conoscenza per il Governo della città sostenibile

Con contributo scritto e intervento orale: **“La Città Metropolitana della Regione dello Stretto. Le valutazioni come momento di accompagnamento e sintesi di percorsi e strumenti innovativi per il governo del territorio.”.**

2008

Reggio Calabria, 6 giugno

Convegno SIEV- Società Italiana di Estimo e Valutazione

“SOCIAL HOUSING. Strategie politiche e strumenti per l’Edilizia Sociale”

Con contributo scritto e intervento orale: **“Social Housing e politiche urbane: il caso del Contratto di Quartiere II a Reggio Calabria ”**

2008

Venezia, 13 novembre

Convegno SIEV- Società Italiana di Estimo e Valutazione

Energia, paesaggio e valori

Con contributo scritto e intervento orale: **“Valutare, Progettare e Costruire la Sostenibilità dell’Abitare”**

2009

Bressanone, 14-16 luglio 2009

Summer School on Real Estate Appraisal For P.h.D. Studente (S.S.R.E.A.)

Con intervento orale: *“Le valutazioni per lo studio di fattibilità delle grandi opere”*

2009

Gorizia, 23-25 settembre 2009

Convegno IPSAPA "Il backstage del mosaico paesistico-culturale: invisibile, inaccessibile, inesistente"

Con contributo scritto e intervento orale: *“Un Programma complesso per la valorizzazione e la promozione del mosaico paesistico-culturale del SIC “Collina di Pentimele (RC)”*

2009

Venezia, 7 novembre 2009

Convegno SIEV- Società Italiana di Estimo e Valutazione

La valutazione di beni e di progetti in mercati di concorrenza imperfetta

- 2010** Reggio Calabria, 14 aprile 2010
 Convegno ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili
 Project financing. L'alternativa
 Con intervento orale: “Il Progetto Urban Lab”
- 2010** Reggio Calabria, 15-16 luglio 2010
 Summer School on Real Estate Appraisal For P.h.D. Studente (S.S.R.E.A.)
 Con intervento orale: “Stima e ripartizione del plusvalore generato dai Programmi Urbani Complessi: le attività sperimentali del *Labor Est*”
- 2010** Venezia, 30 novembre 2010
 Convegno SIEV- Società Italiana di Estimo e Valutazione
La valutazione di beni e di progetti in mercati di concorrenza imperfetta
- 2011** Torino, 4 marzo 2011
 Seminario SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione
Estimo e valutazione economica dei progetti nell'Università che cambia.
- 2011** Atene, 1 giugno 2011
 Giornata di studio: Monumenti bizantini e post-bizantini tra Calabria e Attica. Ricerca e valorizzazione
 Con contributo scritto e intervento orale: “*Strumenti per la valorizzazione dei beni culturali: il Piano strategico dell'Isola Ellenofona*”
- 2011** Bologna, 12 novembre 2011
 Convegno SIEV- Società Italiana di Estimo e Valutazione
Risorse da valutare nei progetti in partenariato pubblico-privato. Opportunità aperte dalle novità legislative dell'ultimo anno
- 2011** Roma, 14 novembre 2011
 Convegno Ce.S.E.T. 41st Meeting APPRAISALS. Evolving proceedings in global change.
 Con contributo scritto e intervento orale: “Exogenous factors and market value: an estimate of the surplus-value model of programs in re-qualifying public/private partnerships.”

ALTRE ATTIVITÀ SCIENTIFICHE

- 2007** **Socio ordinario della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV).**
- 2008** **Membro del Comitato Scientifico della rivista “*Laborest. Pagine di Estimo e Valutazioni di Piani, Programmi e Progetti*”**
 Università degli Studi di Reggio Calabria - Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico

- 2009** **Membro del Comitato Scientifico del Centro Studi per l'Edilizia e il Territorio "Urban Lab"**
 Università degli Studi di Reggio Calabria - Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico; Associazione Nazionale Costruttori Edili – ANCE Reggio Calabria; Istituto SiTI.
- 2011** **Componente del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi Mediterranea di Reggio Calabria**
- 2011** **Socio ordinario di ICOMOS Italia.**

ATTIVITÀ DIDATTICA

- 2004-2005** Docente a contratto di "Valutazione Economica dei Progetti" (2 CFU) nell'ambito del Laboratorio di progettazione esecutiva A, III° anno, Corso di Laurea in Tecniche dell'Architettura e dell'Urbanistica, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
- 2004-2005** Docente a contratto di "Valutazione Economica dei Progetti" (2 CFU) nell'ambito del Laboratorio di progettazione esecutiva B, III° anno, Corso di Laurea in Tecniche dell'Architettura e dell'Urbanistica, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
- 2005-2006** Docente a contratto di "Valutazione Economica dei Progetti" (4 CFU) nell'ambito del Laboratorio di progettazione esecutiva B, III° anno, Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
- 2006-2007** Docente a contratto di "Valutazione Economica dei Progetti" (4 CFU) nell'ambito del Laboratorio di progettazione esecutiva B, III° anno, Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
- 2007-2008** Titolare del corso di "Valutazione Economica dei Progetti" (4 CFU) nell'ambito del Laboratorio di progettazione esecutiva B, III° anno, Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
- 2008-2009** Titolare del corso di "Estimo ed esercizio professionale" (4 CFU) nell'ambito del Laboratorio di progettazione esecutiva D, III° anno, Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
 Titolare del corso di "Valutazione Economica dei Piani" (4 CFU) nell'ambito del Laboratorio di Analisi del Territorio B, IV° anno, Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
 Titolare del corso di "Valutazione Economica dei Progetti" (4 CFU) nell'ambito del Laboratorio di progettazione esecutiva C, III° anno, Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
- 2009-2010** Titolare del corso di "Valutazione Economica dei Piani" (4 CFU) nell'ambito del Laboratorio di Analisi del Territorio A, IV° anno, Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
 Titolare del corso di "Valutazione Economica dei Progetti" (4 CFU) nell'ambito del Laboratorio di progettazione esecutiva, III° anno, Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.

- 2010-2011** Titolare del corso di “Valutazione Economica dei Piani” (4 CFU) nell’ambito del Laboratorio di Analisi del Territorio B, IV° anno, Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
Titolare del corso di “Valutazione Economica dei Piani” (4 CFU) nell’ambito del Laboratorio di Analisi del Territorio C, IV° anno, Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
- 2011-2012** Titolare del corso di “Valutazione Economica dei Piani” (4 CFU) nell’ambito del Laboratorio di Analisi del Territorio A, IV° anno, Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
Titolare del corso di “Valutazione Economica dei Piani” (4 CFU) nell’ambito del Laboratorio di Analisi del Territorio B, IV° anno, Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
Titolare del corso di “Valutazione Economica dei Piani” (4 CFU) nell’ambito del Laboratorio di Analisi del Territorio C, IV° anno, Corso di Laurea in Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.
Titolare del corso di “Valutazione Economica dei Progetti” (4 CFU) nell’ambito del Laboratorio di progettazione esecutiva, III° anno, Corso di Laurea in Scienze dell’Architettura, Facoltà di Architettura di Reggio Calabria.

ASSISTENZA DIDATTICA

- 2004-2005** Facoltà di Architettura di Reggio Calabria
Corso di Laurea in Storia e Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali
Corso di Valutazione economica dei progetti
Collaborazione, mediante seminari e cicli di lezioni, al Corso tenuto dal prof. E Mollica nell’ambito del Laboratorio di Urbanistica e Valutazione economica; ha svolto anche attività di sostegno agli studenti nelle esercitazioni, specie sui temi estimativi applicati alla conoscenza, conservazione e valorizzazione dei beni storico-architettonici e dell’insediamento antropico esistente, con particolare attenzione ai centri storici.
- 2004-2005** Facoltà di Architettura di Reggio Calabria – *Corso di Laurea in Architettura*
Corso di Valutazione economica dei progetti
Collaborazione, mediante seminari e cicli di lezioni, al Corso tenuto dal prof. E Mollica nell’ambito del Laboratorio di Sintesi Finale; attività di sostegno agli studenti nelle esercitazioni, specie sui temi estimativi applicati ai Programmi Urbani Complessi.
- 2005-2006** Facoltà di Architettura di Reggio Calabria – *Corso di Laurea in Architettura*
Corso di Valutazione economica dei progetti
Collaborazione, mediante seminari e cicli di lezioni, al Corso tenuto dal prof. E Mollica nell’ambito del Laboratorio di Sintesi Finale; attività di sostegno agli studenti nelle esercitazioni, specie sui temi estimativi applicati ai Programmi Urbani Complessi.

PARTECIPAZIONE A COMMISSIONI ESAMI DI PROFITTO

Dal 2000 Partecipa con costanza alle commissioni per esami di profitto, presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi *Mediterranea* di Reggio Calabria, dei corsi accademici del Settore Scientifico-Disciplinare ICAR/22 Estimo.

TESI DI LAUREA

Correlatore di tesi laurea sui temi estimativi applicati ai Programmi Urbani Complessi e alla conoscenza, conservazione e valorizzazione dei beni storico-architettonici e dell'insediamento antropico esistente, con particolare attenzione ai centri storici.

5. PUBBLICAZIONI

- 2003 Francesco Calabrò, **Determinazione anticipata della domanda aggregata attivabile da un intervento di recupero del patrimonio edilizio storico in area vasta**, in *Quaderni del Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico – Pagine di ESTIMO*, nn. 25-26, Gangemi, Reggio Calabria.
- 2004 Francesco Calabrò, Mariangela Musolino, **Modelli di valutazione della fattibilità economica di programmi per la trasformazione urbana**, in *Quaderni del Dipartimento Patrimonio Architettonico e Urbanistico – Pagine di ESTIMO*, nn. 27-28, Gangemi, Reggio Calabria, 2004.
- 2004 Edoardo Mollica, Francesco Calabrò, Lucia Della Spina, **Riqualificazione urbana compatibile. Il Contratto di Quartiere di Reggio Calabria**, in Teresa Lucarelli (a cura di) *Nuovi scenari per gli obiettivi di sostenibilità in edilizia*, Falzea, Reggio Calabria, 2004.
- 2004 Francesco Calabrò, **Le valutazioni nelle scelte di sviluppo**, CUEN srl, Napoli, 2004.
- 2005 Francesco Calabrò, Lucia Della Spina **La selezione dei progetti nelle trasformazioni urbane: un'applicazione dell'analisi multicriteriale**, in Giovanni Macciocco, Paola Pittaluga (a cura di) *Immagini spaziali e progetto di città*, FrancoAngeli, Milano, 2005.
- 2005 Francesco Calabrò, Biagio Ferrara, **I capitali privati nella sanità pubblica**, in *Economia irpina*. Rassegna trimestrale della Camera di Commercio di Avellino, Anno XLIII- n. 1-2 gennaio-giugno 2005, Avellino 2005.
- 2005 Francesco Calabrò, Lucia Della Spina, **Interventi di valorizzazione del costruito nelle “aree sottoutilizzate”** In: Oppio A., Tartaglia A. *Governo del territorio e strategie di valorizzazione dei beni culturali*. Milano: Libreria Clup.

- 2007 Mollica E, Della Spina L, Calabro' F. (2007). **Un programma integrato per la valorizzazione di aree sottoutilizzate**. In: Curto R., Stellin G. (a cura di) *Estimo e valutazione. Metodologie e casi di studio*. (pp. 267-280). ISBN: 978.88.496.1911.9. Roma: DEI (ITALY).
- 2007 Mollica E, Calabro' F., Rugolo A. (2007). **“Gli effetti originati dal polo universitario di Reggio Calabria sul sistema economico locale”**. In: Mollica E. (a cura di) *Effetti degli interventi di trasformazione urbana sui sistemi economici locali e sui mercati immobiliari*. (pp. 195-210). ISBN: 88-492-1297-6. Roma: Gangemi (ITALY).
- 2007 Mollica E, Calabrò F., Della Spina L, **“Valutazione di scenari generabili da ipotesi di riuso di Centri storici abbandonati: il recupero di Pentidattilo”**. Atti del XXXVI Incontro di Studio Ce.S.E.T. “Il paesaggio agrario tra conservazione e trasformazione: valutazione economico-estimative, giuridiche ed urbanistiche” Catania 10-11 novembre 2006, Firenze University Press, pp.165-178.
- 2008 Mollica E, Sturiale L., Calabrò F., Della Spina L, **“Azioni integrate per la rivitalizzazione di aree rurali: un programma per i "casali" dell'agro reggino”**. Xxxvii Incontro Di Studio Ce.s.e.t. Centro Studio di Estimo e di Economia Territoriale. 19-20 Ottobre 2007, Riforma Della Pac, Evoluzioni Tecnologiche E Trasformazioni Ambientali: Aspetti Economici, Estimativi, Giuridici E Urbanistici. Firenze University Press, Ferrara, pp. 193-213.
- 2008 Calabrò F., Della Spina L, **La valutazione a supporto della fattibilità dei programmi di sviluppo urbano sostenibile**. In LABOREST. Pagine di Estimo e valutazioni di Piani, Programmi e Progetti, Laruffa editore. Reggio Calabria, Vol. 1, pp. 5-10.
- 2008 Calabrò F., Della Spina L, **Trasferimento di conoscenza scientifica innovazione a Bova Marina.**, Laborest Pagine di Estimo e valutazioni di Piani, Programmi e Progetti, Laruffa editore, Reggio Calabria, pp. 99, Vol. 2.
- 2008 Mollica E, Calabrò F., Della Spina L, **La città metropolitana dello Stretto. La valutazione come momento strutturante e di sintesi dei processi e della governance.**, Laborest, Laborest Pagine di Estimo e valutazioni di Piani, Programmi e Progetti, Laruffa editore, Reggio Calabria, pp. 5-8, Vol. 2.
- 2008 Calabrò F., **Il “Laboratorio sperimentale per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico-architettoniche”: uno stage sulla collina di Pentimele a Reggio Calabria**, Laborest, Laborest Pagine di Estimo e valutazioni di Piani, Programmi e Progetti, Laruffa editore, Reggio Calabria, pp. 9-14, Vol. 2.
- 2009 Calabrò F., Trotta C., **Risorse finanziarie e territoriali: il Piano Strategico di Bova M., un Progetto Integrato di Sviluppo Locale**, Laborest Pagine di Estimo e valutazioni di Piani, Programmi e Progetti, Laruffa editore, Reggio Calabria, pp. 8-12, Vol. 3.
- 2009 Calabrò F., Della Spina L, **Il partenariato pubblico-privato come fattore critico di successo per la riqualificazione urbana: il processo decisionale del Contratto Quartiere II a Reggio Calabria**, Laborest, Pagine di Estimo e valutazioni di Piani, Programmi e Progetti, Laruffa editore, Reggio Calabria, pp. 97-98, Vol. 3.

- 2009 Calabrò F., Della Spina L., Rugolo A. **Le attività di ricerca e sperimentazione connesse al Programma innovativo in ambito urbano: Contratto di Quartiere II di Reggio Calabria.** LABOREST, vol. 3; p. 13-18, ISSN: 1973-7688
- 2009 Calabrò F., Della Spina L. **La Regione dello stretto. dal dibattito all'operatività.** In: Tromba E., Gambino J.. La città metropolitana per la Regione dello Stretto. p. 53-61, Reggio Calabria: Iiriti, ISSN: 978-88-6494-012-0
- 2009 Mollica E, Calabrò F., Della Spina L, **Disastro e rinascita:la città metropolitana dello stretto. Le valutazioni: strumenti innovativi e di sintesi per il governo del territorio.** In Valtieri S. "Il Secolo Breve (1908-2008) Rovine e Ricostruzioni", Centro Stampa d'Ateneo, Reggio Calabria. pp. 37-39.
- 2009 Mollica E, Calabrò F., Della Spina L, **Il Social Housing nei Programmi Complessi. Il caso del Contratto di Quartiere II a Reggio Calabria,** "Laborest", n. 4, 2009, ISSN: 1973-7688.
- 2010 Calabrò F., Della Spina L., Scrivo R. **L'approccio dei Programmi Urbani Complessi per il recupero dei centri storici. Un programma per la valorizzazione dell'antico quartiere dei pescatori di Gallico Marina (RC).** LABOREST, vol. 5, ISSN: 1973-7688
- 2010 Calabrò F, Della Spina L., **Le valutazioni delle convenienze pubbliche e private nei Programmi Urbani Complessi: le attività di supporto del LaborEst al Comune di Reggio Calabria,** "Laborest", n. 5, 2010, pp. 5-11, ISSN: 1973-7688.
- 2010 Calabrò F., Della Spina L., Sturiale L (2010). **Un Programma Complesso per la valorizzazione e la promozione del mosaico paesistico-culturale del SIC.** In: Il backstage del mosaico paesistico-culturale: invisibile, inaccessibile, inesistente. gorizia, 24-25 settembre 2009, p. 69-85
- 2012 Calabrò F., Della Spina L., **Stima e ripartizione del plusvalore generato da programmi urbani complessi a Reggio Calabria** , in: Stefano Stanghellini, Il negoziato pubblico privato nei progetti urbani, principi metodi e tecniche di valutazione, DEI, Roma (ITA), 2012, pp. 227-243, ISBN: 9788849604351.
- Sturiale L, Calabrò F, Della Spina L., **Innovazioni di processo nel governo delle dinamiche territoriali: pianificazione strategica e cultura della valutazione,** in: XVI Convegno Internazionale Interdisciplinare Il Mosaico Paesistico-culturale In Transizione: Dinam, XVI Convegno Internazionale Interdisciplinare Il mosaico paesistico-culturale in transizione: dinamiche, disincanti, dissolvenze , Udine, Italy,, In stampa.
- Calabrò F, Della Spina L., **Exogenous factors and market value: an estimate model of the surplus-value in re-qualifying programs in public/private partnerships,** In XXXVII Incontro Di Studio Ce.s.e.t. Centro Studio Di Estimo E Di Economia Territoriale., 14-15.

11. 11, APPRAISALS Evolving proceedings in global change , Firenze University Press, Rome - Italy (ITA), In stampa.

Reggio Calabria, maggio 2012

Letto, confermato e sottoscritto

(Arch. Francesco Calabrò)

A handwritten signature in black ink, reading "Francesco Calabrò". The signature is written in a cursive style with a large initial 'F' and 'C'.