IL PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI INUTILIZZATI IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

GUIDA ALLO SVOLGIMENTO DELLA FASE A

FASE A.1.a INQUADRAMENTO TERRITORIALE

LIVELLO REGIONALE

INQUADRAMENTO DEL COMUNE
ALL'INTERNO DEL QUADRO REGIONALE

LIVELLO PROVINCIALE O CITTA' METROPOLITANA

INQUADRAMENTO ALL'INTERNO DELL'AREA
PROVINCIALE O DELLA CITTA' METROPOLITANA
DEL COMUNE CASO DI STUDIO

INFORMAZIONE PER L'INDAGINE CONOSCITIVA

Per la compilazione dell'indagine conoscitiva, le informazioni da inserire per una migliore completezza sono:

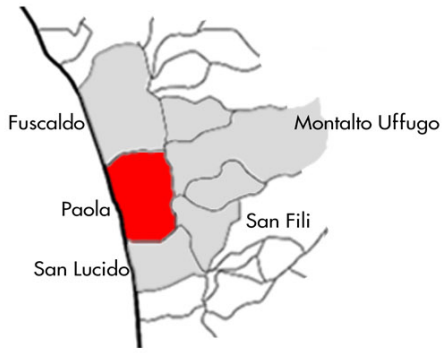
-Collocazione geografica
-Morfologia del territorio
-Caratteristiche ambientali
-Confini

FONTI:

- **Monografie sulla Calabria**
- **PSC** (piano strutturale comunale)

FASE A.1.b INQUADRAMENTO AREA VASTA

LIVELLO SOVRACOMUNALE



INQUADRAMENTO DEI COMUNI DI ANALISI E IL TERRITORIO DI AREA VASTA NEI QUALI SONO INSERITI

FONTI:

- **Monografie sulla Calabria**
- **PSC** (piano strutturale comunale)
- **PSM** (piano sreategico metropolitano)
- **QTRP**(quadro territoriale regioanale a valenza paesaggistica Tomo I)

CITTÀ DI PAOLA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

LIVELLO REGIONALE

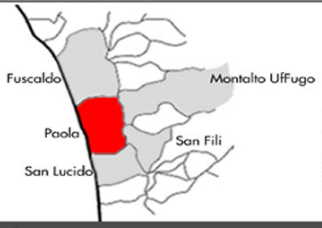
Paola è un comune dela provincia di Cosenza nella regione Calabria.

E' uno dei più importanti centri della costa Tirrenica, tra il capo Bonifati e il promontorio di Amantea. Prevalentemente montano e collinare, la sua superficie si estende per 4.251 ettari. Il punto più altro è di 148 metri slm.

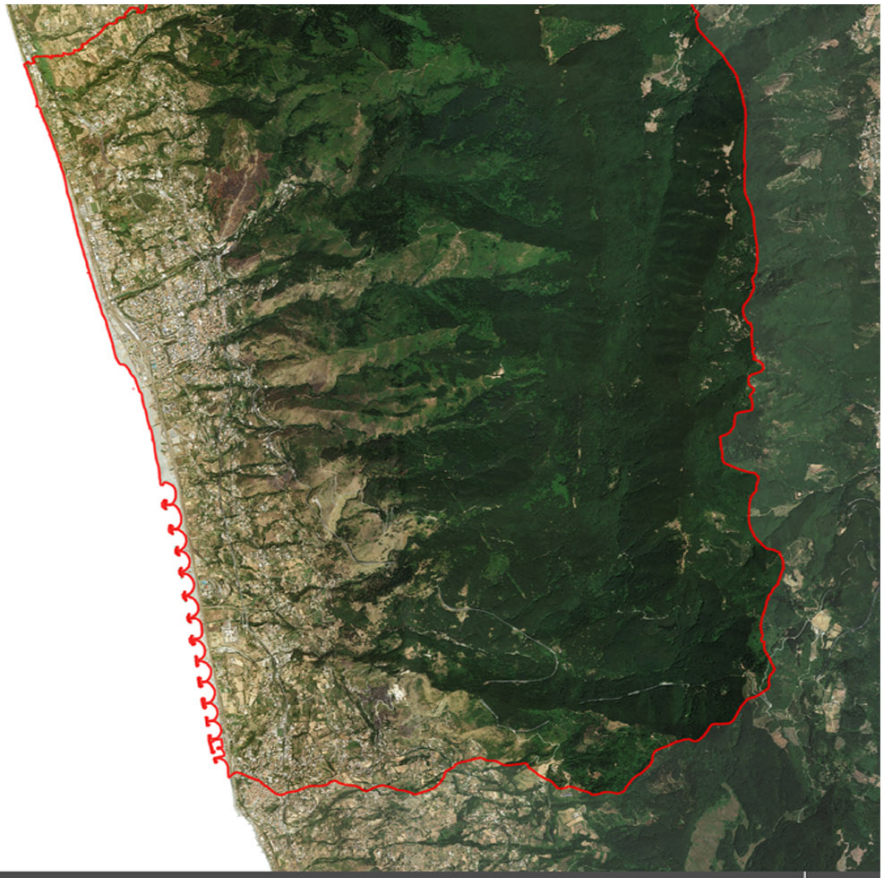
LIVELLO COMUNALE

Paola Centro, è ubicata a mezza costa, con esposizione interamente a ponente e con posizione geografica che la vede grossomodo situata a 39° 22' di latitudine Nord e a 3°35' di longitudine Est, computando dal meridiano nazionale di Monte Mario in Roma.

CONFINI COMUNALI



Paola confina lungo la costa con il comune di Fuscaldo (nord), comune di San Lucido (sud) ed all'interno con i comuni di Montalto Uffugo e San Fili.



Università degli studi Mediterranea di Reggio Calabria
Corso di laurea in Architettura - Dipartimento DARTE - classe LM-4
Studenti: **Grazia Baio, Emanuele Manguso, Francesco Pagano, Cristina Zappalà**

Corso di Estimo - A.A. 2017-2018
Docenti: **Francesco Calabrò, Lucia Della Spina**

Tav. 1

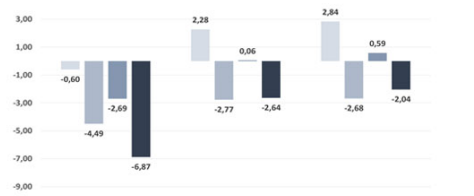
FASE A.2.a ANALISI CONTESTO TERRITORIALE

POPOLAZIONE

POPOLAZIONE RESIDENTE

Tab.1.0 Popolazione Residente nel Comune di Paola (CS) secondo i censimenti dal 1991 al 2011 (valori assoluti).

COMUNE	1991 (a)	2001 (b)	2011 (c)	2016 (c)
PAOLA	***17.093***	***17.195***	***16.456***	***16.013***
PROVINCIA COSENZA	750.896	733.797	714.030	714.440
REGIONE CALABRIA	2.070.203	2.011.466	1.959.050	1.970.521

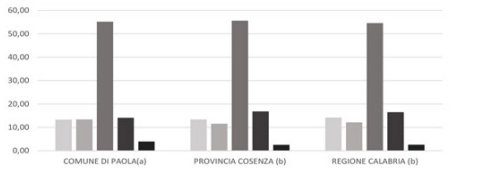


Fonte:NS Elaborazioni su dati Tabella 1.1

POPOLAZIONE PER CLASSI D'ETA'

Tab.2.2 Popolazione Residente nel Comune di Paola-Provincia di Cosenza e regione Calabria per classsi di età (valori assoluti).

TERRITORIO	COMUNE DI PAOLA	PROVINCIA COSENZA	REGIONE CALABRIA
ETA'			
0-14 anni	*2.016*	95.554	278.362
15-24anni	*2.030*	82.763	237.457
25-64 anni	*8.360*	397.153	1.069.360
65-84anni	*2.140*	120.262	323.452
85>anni	*601*	18.296	50.419
TOTALE	***15.147***	***714.028***	***1.959.050***

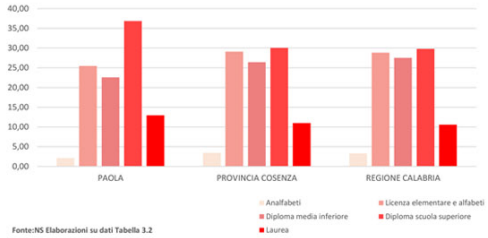


Fonte:NS Elaborazioni su dati Tabella 2.2

GRADO D'ISTRUZIONE

Tabella 3.0 Popolazione di 6 anni e più per grado di istruzione nel comune di Paola-Provincia di Cosenza e regione Calabria anno 2011 (valori assoluti)

COMUNI	Analfabeti	Licenza elementare e alfabeti	Diploma media inferiore	Diploma scuola superiore	Laurea	Totale
PAOLA	***332***	***3.976***	***3.524***	***5.751***	***2.023***	***15.606***
PROVINCIA COSENZA	23.390	197.094	179.074	203.664	74.394	677.616
REGIONE CALABRIA	60.807	534.065	509.785	552.311	196.163	1.853.131

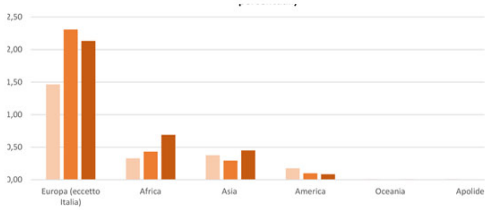


Fonte:NS Elaborazioni su dati Tabella 3.2

POPOLAZIONE STRANIERA

Tab 4.1 Popolazione straniera residente per area geografica di cittadinanza del comune di Paola-Provincia di Cosenza e regione Calabria anno centimento 2011 (valori assoluti)

	tutte le voci							
	Europa (eccetto Italia)	Africa	Asia	America	Oceania	Apolide	TOTALE VOCI	TOTALE RESIDENTI
PAOLA	***241***	***54***	***62***	***29***	***1***	***1***	***388***	***16.456***
PROVINCIA COSENZA	16480	3086	2090	704	12	3	22375	714.030
REGIONE CALABRIA	41759	13480	8821	1640	102	7	65809	1.959.050



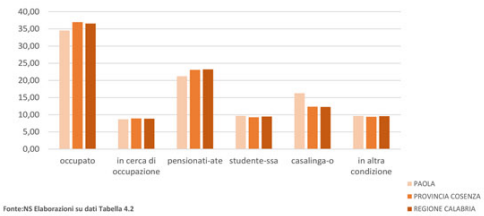
Fonte:NS Elaborazioni su dati Tabella 4.2

OCCUPAZIONE

CONDIZIONE PROFESSIONALE

Tab 5.1 Condizione prfoessionale e non professionale della popolazione residente comune di Paola-Provincia di Cosenza e regione Calabria anno centimento 2011 (valori assoluti).

Condizione professionale o non professionale	popolazione residente (valori assoluti)								
	forze di lavoro			non forze di lavoro	non forze di lavoro				
	forze di lavoro	occupato	in cerca di occupazione	non forze di lavoro	pensionati-ate	studente-ssa	casalinga-o	in altra condizione	totale
PAOLA	***6.197***	***4.950***	***1.247***	***8.147***	***3.042***	***1.391***	***2.331***	***1.383***	***14.344***
PROVINCIA COSENZA	283.943	228.723	55.220	334.533	142.664	57.348	76.314	58.207	618.476
REGIONE CALABRIA	763.081	614.501	148.580	917.607	390.030	159.673	206.533	161.371	1.680.688

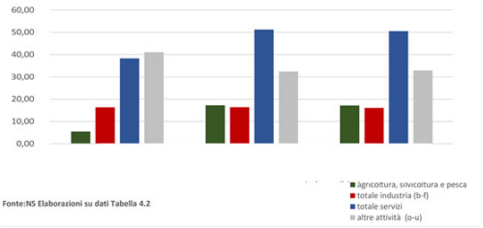


Fonte:NS Elaborazioni su dati Tabella 4.2

PRINCIPALI SETTORI ECONOMICI

Tab. 6.1 Condizione professionale e non professionale della popolazione residente comune di Paola-Provincia di Cosenza e regione Calabria anno centimento 2011 (valori assoluti)

Sezioni di attività economica	agricoltura, silvicoltura e pesca	totale industria (b-f)	commercio, alberghi e ristoranti (g,i)	trasporto, magazzinaggio, servizi di informazione e comunicazione (h,j)	attività finanziarie e assicurative, immobiliari, professionali, scientifiche e tecniche, noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese (k-n)	totale servizi	altre attività (o-u)	totale
PAOLA	***270***	***809***	***814***	***403***	***624***	***1.841***	***2.030***	***4.950***
PROVINCIA COSENZA	39.467	37.508	40.115	13.760	23.771	*77.646*	74.103	228.723
REGIONE CALABRIA	105.560	98.740	106.180	41.334	60.666	*208.180*	202.021	614.501



Fonte:NS Elaborazioni su dati Tabella 4.2

FONTI:

ISTAT (http://dati-censimentopopolazione.istat.it/Index.aspx?lang=it)
(http://dawinci.istat.it/MD/dawinciMD.jsp)

FASE A.2.a ANALISI CONTESTO TERRITORIALE

AGRICOLTURA E PRODUZIONI LOCALI

Fonti: ISTAT, QTRP, RELAZIONE AGRO-PEDOLOGICA DEL COMUNE DI RIFERIMENTO

NUMERO DI IMPRESE PRESENTI PER CATEGORIA

Fonti: ISTAT

SERVIZI RICETTIVI

Fonti: ISTAT, SITO PROVINCIA DI RIFERIMENTO

LUOGHI DELLA CULTURA

Fonti: MiBAC, ASSOCIAZIONI presenti sul Comune,

ASSOCIAZIONI NO PROFIT

Fonte: REGIONE CALABRIA
(http://www.regione.calabria.it/formazionelavoro/oldsite/allegati/eventi/1_assemblea_volontariato_/registri_provinciali_cs_organizzazioni-_associazioni__di_volontariato.pdf)

FLUSSI TURISTICI

Fontl:
-DOCUMENTO PRELIMINARE AL PSC
-XXI RAPPORTO SUL TURISMO ITALIANO